

# ДОГОВОР № 2637343

## об обеспечении организации доступа пользователей к электросвязи

г. Н.Новгород

« 01 » июня 2017 г.

ПАО «Ростелеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице заместителя директора филиала – технического директора Нижегородского филиала ПАО «Ростелеком» Чернышева О.А., действующего на основании доверенности № 0605/29/37-17 от 07 марта 2017 г., с одной стороны, и

ТСН (жилья) «Казанская Набережная, 5» именуемое в дальнейшем ТСН, в лице председателя правления, Суханова. А.П. действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В рамках осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами по адресу: ул. Казанская набережная д. 5 (далее – МКД) Управляющая организация обеспечивает организацию доступа собственников/жильцов МКД (далее – пользователи) к услугам электросвязи, оказываемым Оператором, в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Оператор в целях организации доступа пользователей к услугам электросвязи устанавливает в МКД оборудование и сети связи (далее совместно – «Оборудование») и обеспечивает его бесперебойное функционирование. Перечень Оборудования Оператора с указанием адресов, по которым размещается Оборудование, указан в Приложении №1 к Договору.

### 2. Права и обязанности Сторон

#### 2.1. Управляющая организация обязуется:

2.1.1. Обеспечить необходимые условия для установки Оператором Оборудования по указанным в Приложении №1 к настоящему Договору адресам и подписать Акт на размещение оборудования, форма которого приведена в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.1.2. Обеспечить доступ представителей Оператора к Оборудованию в целях обслуживания, модернизации и ремонта ежедневно с 08-00 до 20-00. В случае экстренной необходимости проведения работ в иное время доступ обеспечивается в определенное Оператором время. В любом случае, Управляющая организация обязана предоставить Оператору доступ для устранения повреждений (проведения ремонтных работ) в течение 24 часов с момента запроса.

2.1.3. Предоставить Оператору доступ к домовым распределительным устройствам переменного тока и заземления для подключения Оборудования и не производить самовольных действий по отключению Оборудования от электропитания. Разграничение балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности Сторон при энергоснабжении Оборудования определяется подписываемым Сторонами при заключении настоящего Договора Актом, форма которого приведена в Приложении №3 к Договору

2.1.4. Обеспечить представителям и работникам Оператора доступ в подъезды жилого дома для проведения необходимых работ.

2.1.5. Сообщать Оператору обо всех авариях (в т.ч. отключении электроэнергии), произошедших в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложении №1 к Договору, в течение 1 часа с момента обнаружения указанных аварий.

2.1.6. Сообщать Оператору об исключении многоквартирного жилого дома, указанного в Приложении №1 к Договору, из-под управления Управляющей организации в течение 3 (трех) дней с момента принятия решения о таком исключении.

## **2. Оператор обязуется:**

- 2.2.1. Соблюдать технические требования и правила пользования размещенным Оборудованием.
- 2.2.2. Строго соблюдать правила техники безопасности, противопожарной безопасности и нести ответственность за их нарушение.
- 2.2.3. Не допускать причинение ущерба общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома при проведении работ по размещению, обслуживанию, модернизации и ремонту Оборудования.
- 2.2.4. Заключить Договор энергоснабжения с энергоснабжающей организацией и производить оплату потребляемой Оборудованием электроэнергии организации, осуществляющей поставку электроэнергии в многоквартирный дом.
- 2.2.5. Монтаж по подъездам от узла доступа к абонентам производить в кабельных каналах.

## **3. Условия расчетов**

- 3.1. Оплата за оказанные Управляющей организацией Услуги производится Оператором из расчета **250 (Двести пятьдесят) рублей за 1 (Один) узел доступа в месяц, НДС не облагается на основании Уведомления № 5202 от 12.12.2007 г.** Указанная стоимость является твердой и не подлежит изменению в течение срока действия договора.
- 3.2. Оператор производит оплату ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц – месяц, за который производится оплата). Оплата производится путем перечисления денежной суммы на расчетный счет ТСЖ на основании выставленного Оператору счета на оплату. Счет на оплату направляется Оператору ежемесячно в срок до 5 (пятого) числа расчетного периода. Акт о подтверждении выполнения сторонами условий Договора ежемесячно не составляется. Обязательство по оплате считается исполненным с момента перечисления денежной суммы с расчетного счета Оператора на расчетный счет Управляющей организации.
- 3.3. Стороны договорились о том, что независимо от применимого порядка расчетов по настоящему Договору Управляющая компания не вправе требовать уплаты процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами в соответствии со ст. 317.1. ГК РФ.
- 3.4. Стороны договорились обмениваться первичными учетными документами посредством электронного документооборота с использованием только квалифицированной электронной подписи через операторов электронного документооборота-ООО «Компания Тензор» и ЗАО «ПФ «СКБ Контур». Стороны соглашались с тем, что в случае обмена первичными учетными документами посредством электронного документооборота в соответствии с настоящим пунктом, условия об обмене первичными учетными документами на бумажных носителях, предусмотренные Договором, не применяются.

## **4. Порядок изменения и расторжения Договора**

- 4.1. Условия Договора могут изменяться по письменному соглашению Сторон.
- 4.2. В случае изменения одной из Сторон своего места нахождения (адреса), наименования, банковских реквизитов, такая Сторона в семидневный срок письменно извещает об этом другую Сторону. Связанные с неисполнением указанной обязанности риски несет Сторона, не известившая другую Сторону надлежащим образом.
- 4.3. Условия Договора, такие как смена руководителя, изменение реквизитов, ставка налогообложения, могут изменяться без заключения дополнительного соглашения по письменному уведомлению одной из Сторон.
- 4.4. Оператор вправе отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом Управляющую организацию не менее чем за 10 календарных дней. Дата, указанная Оператором в уведомлении, является датой окончания срока действия договора.

## **5. Обстоятельства непреодолимой силы**

- 5.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств,

которые невозможно было принять в расчет при заключении Договора.

5.2. Освобождение от ответственности действует в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

### 6. Прочие условия

6.1 Право собственности на линии связи и Оборудование, смонтированные в рамках выполнения настоящего Договора, принадлежит Оператору.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Каждая из Сторон обязана соблюдать полную конфиденциальность в отношении любой информации, касающейся Договора.

6.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Стороны разрешают споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

6.6. Все споры и разногласия Сторон по настоящему Договору, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

### 7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и заключается сроком на 11 месяцев.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:  
Приложение №1 Перечень оборудования;

### Адреса, реквизиты и подписи Сторон

<b>Оператор ПАО «Ростелеком»</b>	<b>Управляющая организация ТСН (жилья) «Казанская Набережная, 5»</b>
<p>Юридический адрес: РФ, 191002 г. Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д.15 Почтовый адрес: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.56, Нижегородский филиал ПАО «Ростелеком» ИНН 7707049388 КПП 770545001 Расч. сч. 40702810600320000134 Нижегородский филиал ПАО АКБ «Связь-Банк» г. Нижний Новгород Кор. Сч. 30101810900000000700 БИК 042202700</p> <p>Заместитель директора филиала - технический директор Нижегородского филиала ПАО «Ростелеком»</p> <p>_____ (О.А. Чернышев) М.П.</p>	<p>Юр.адрес: 603087 г. Новгород, ул. Казанская набережная д.5. ИНН 5260432851 КПП 526001001</p> <p>ОГРН 1165275054438 Р/сч 40703810442000001032 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк Кор/сч 30101810900000000603</p> <p><b>ТСН (жилья) «Казанская Набережная, 5»</b></p> <p>_____ (А.П. Суханов) М.П.</p>



**Перечень оборудования Оператора**

№ п/п	Наименование оборудования	Количество, шт.	Максимальная потребляемая мощность ТШ, Вт	Адрес размещения
1	1. Шкаф телекоммуникационный настенный, антивандальный, 19", 12U, ШхВхГ 600х605х545мм – шт: 1.1. Коммутатор Ethernet 24 порта –шт. 1.2. Кросс оптический ШКС – FC-16 –шт 1.3. Патч - панель 24 порта, RJ-45, категория 5е, тип 110 –шт.  2. Шкаф настенный внутриподъездный, антивандальный ШАН-А, ШхВхГ 255х333х102мм с кроссом –шт. 2.1. Патч - панель 12 портов, RJ-45, категория 5е, тип 110 –шт.	4		г. Н. Новгород ул. Казанская набережная д. 5
	<b>Итого:</b>		<b>44,64</b>	

Максимальная потребляемая мощность 1 узла в час 15,5 Вт  
 Максимальная потребляемая мощность 1 узла в сутки 0,372 кВт/ч  
 Максимальная потребляемая мощность 1 узла в месяц, округлено 11,16 кВт/ч

От Оператора  
 ПАО «Ростелеком»



От Управляющей организации  
 ТСН (жилья) «Казанская Набережная, 5»

